

# 《 商品 説 明 書 》

2026年4月6日現在

商品名(愛称)	ひびしんずっとパートナー住宅ローン(プレミアム・しんきん保証)																																		
ご利用いただける方	<p>以下のすべての条件を満たすことのできる方</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 当金庫の会員または会員の資格を有する個人の方 (会員資格とは)             <ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫の営業地域内に住所または居所をお持ちの方</li> <li>・当金庫の営業区域内にお勤めの方</li> <li>・反社会的勢力に該当しない方</li> </ul> </li> <li>2. 申込時および実行時の年齢が満18歳以上満70歳未満の方で、最終返済時満80歳以下の方。 ただし、「一般団信」の場合は満80歳に達した直後の12月31日をもって、「がん団信」および「3大疾病保障特約付団信(就業不能保障保険含む)」付保の場合は、満75歳に達した直後の12月31日をもって、各団信による保障が消滅します。</li> <li>3. 勤続1年以上の方(法人役員・個人事業者の方は3年以上、個人事業者は青色申告のみ取扱可) または公的年金(老齢基礎年金、老齢厚生年金、退職共済年金)を受給している方</li> <li>4. 安定継続した収入があり、前年年収100万円以上の方 ※パート・アルバイト及び育児休業中の方は対象とはなりません。ただし、定年退職後に引続き同一企業に勤務している契約社員・嘱託社員の方は対象となります。</li> <li>5. 保証会社の保証が得られる方</li> <li>6. 団体信用生命保険へ加入できる健康な方</li> <li>7. 公的資金等による住宅資金の併用借入が無く、第1位抵当権の設定が可能な方</li> <li>8. 下記(1)(2)の取引実績ポイント一覧より、取引実績ポイントの合計が100P以上の方</li> </ol> <p>(1) 取引実績ポイント(当金庫判定区分)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;">項目</th> <th style="width: 20%;">P</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 個人事業主または法人役員</td> <td style="text-align: center;">20</td> </tr> <tr> <td>② ひびしん同友会加入先(従業員含む)</td> <td style="text-align: center;">20</td> </tr> <tr> <td>③ ひびしんニューリーダー会加入先(従業員含む)</td> <td style="text-align: center;">20</td> </tr> <tr> <td>④ 従業員サポート契約先(代表者、従業員)</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 取引実績ポイント(主債務者・連帯債務者選択区分)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;">項目</th> <th style="width: 20%;">P</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 給与および年金 当金庫振込指定</td> <td style="text-align: center;">50</td> </tr> <tr> <td>② クレジットカード決済 当金庫口座指定</td> <td style="text-align: center;">20</td> </tr> <tr> <td>③ こども手当 当金庫口座指定 (お子様1人あたり10P) <span style="float: right;">【上限なし】</span></td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> <tr> <td>④ ひびしんアプリ口座登録</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> <tr> <td>⑤ カードローン契約</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> <tr> <td>⑥ 教育カードローン契約</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> <tr> <td>⑦ しんきんVISA・JCB契約</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> <tr> <td>⑧ 各種消費者ローン利用先(申込時、完済1年以内含む)</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> <tr> <td>⑨ 定期預金契約先(預入金額100千円以上かつ期間1年以上)</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> <tr> <td>⑩ 定期積金契約先(掛込金額5千円以上かつ期間1年以上)</td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> <tr> <td>⑪ 公共料金等 自動振替指定 (1件あたり10P) <span style="float: right;">【上限50P】</span></td> <td style="text-align: center;">10</td> </tr> </tbody> </table> <p>9. お借換の場合には、上記1～8に加えて現在ご返済中の住宅ローンが借入後1年以上経過しており、かつ直近1年間に延滞が1度もない方。</p>	項目	P	① 個人事業主または法人役員	20	② ひびしん同友会加入先(従業員含む)	20	③ ひびしんニューリーダー会加入先(従業員含む)	20	④ 従業員サポート契約先(代表者、従業員)	10	項目	P	① 給与および年金 当金庫振込指定	50	② クレジットカード決済 当金庫口座指定	20	③ こども手当 当金庫口座指定 (お子様1人あたり10P) <span style="float: right;">【上限なし】</span>	10	④ ひびしんアプリ口座登録	10	⑤ カードローン契約	10	⑥ 教育カードローン契約	10	⑦ しんきんVISA・JCB契約	10	⑧ 各種消費者ローン利用先(申込時、完済1年以内含む)	10	⑨ 定期預金契約先(預入金額100千円以上かつ期間1年以上)	10	⑩ 定期積金契約先(掛込金額5千円以上かつ期間1年以上)	10	⑪ 公共料金等 自動振替指定 (1件あたり10P) <span style="float: right;">【上限50P】</span>	10
項目	P																																		
① 個人事業主または法人役員	20																																		
② ひびしん同友会加入先(従業員含む)	20																																		
③ ひびしんニューリーダー会加入先(従業員含む)	20																																		
④ 従業員サポート契約先(代表者、従業員)	10																																		
項目	P																																		
① 給与および年金 当金庫振込指定	50																																		
② クレジットカード決済 当金庫口座指定	20																																		
③ こども手当 当金庫口座指定 (お子様1人あたり10P) <span style="float: right;">【上限なし】</span>	10																																		
④ ひびしんアプリ口座登録	10																																		
⑤ カードローン契約	10																																		
⑥ 教育カードローン契約	10																																		
⑦ しんきんVISA・JCB契約	10																																		
⑧ 各種消費者ローン利用先(申込時、完済1年以内含む)	10																																		
⑨ 定期預金契約先(預入金額100千円以上かつ期間1年以上)	10																																		
⑩ 定期積金契約先(掛込金額5千円以上かつ期間1年以上)	10																																		
⑪ 公共料金等 自動振替指定 (1件あたり10P) <span style="float: right;">【上限50P】</span>	10																																		
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本人居住用の土地・住宅の購入、新築および増改築資金。</li> <li>・現在ご返済中の住宅ローン(借入後1年以上経過しており、かつ直近1年間に延滞がない)のお借換資金(当金庫住宅ローンのお借換にはご利用できません)</li> </ul> <p>※上記に伴う諸費用(登記費用、保証料、長期火災保険料、設計監督手数料、住宅性能保証料、繰上完済手数料(資金使途「借換」の場合))も併せてお申込みいただけます。</p> <p>※対象となる土地・建物は、申込人本人が所有することが条件となります。</p>																																		

お申込金額	50万円以上10,000万円以内(1万円単位)
お借入期間	1年以上50年以内
お借入利率	<p>【変動金利型】(6ヵ月周期)</p> <p>・ご融資利率は、年2回4月1日と10月1日を基準日とした住宅ローン専用長期プライムレートを基準に変動金利型の金利が決定されます。</p> <p>新金利は基準日以降最初に到来する6月と12月の約定返済日の翌日から適用されます。</p> <p><b>※ご融資金利は、お申込時点の金利ではなく、お借入時点の金利が適用されます。</b></p> <p>※当初お選びいただいた金利方式を返済の途中で変更することはできません。</p> <p><b>※現在の金利については、窓口までお問い合わせください</b></p>
金利割引制度	本商品については、「子宝割引」「エコ割引」等の各種金利割引は併用できません。
返済方法	<p>・毎月元金等返済または毎月元金均等返済のいずれか</p> <p>ご融資金額の50%以内の元金について6ヵ月毎のボーナス増額返済とすることも可能です。</p> <p>【元利均等返済方式】</p> <p>ご返済金額(元金と利息の合計)は、金利変更時まで一定です。</p> <p>【元金均等返済方式】</p> <p>ご返済金額(元金と利息の合計)のうち、元金部分が一定です。(ご返済金額は毎月変動します)</p> <p>・返済日はご都合に合わせて選択できます。</p>
団体信用生命保険	<p>■下記の当金庫が指定するいずれかの団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は当金庫が負担いたします。各団信ともリビング・ニーズ特約が付保されています。)</p> <p>【一般団信】[引受保険会社:明治安田生命(幹事会社)]</p> <p>【がん団信】[引受保険会社:明治安田生命(幹事会社)]…所定の適用金利に0.1%上乗せした金利を適用させていただきます。</p> <p>【3大疾病保障特約付団信】(就業不能保障保険含む)…所定の適用金利に0.2%上乗せした金利を適用させていただきます。[引受保険会社:明治安田生命(幹事会社)]</p>
火災保険	<p>・担保となる建物に対して建物評価相当額の火災保険へご加入いただきます。</p> <p>・保険料は別途ご負担いただきます。</p>
担保	<p>・土地・建物に対して、当金庫が第1順位の抵当権を設定させていただきます。</p> <p>※抵当権設定費用は別途ご負担いただきます。</p>
保証人	<p>・原則不要です。</p> <p>※ただし土地・建物に持分のある方は物上保証人、収入合算をされる方には連帯保証人となっていただきます。また前記以外でも保証会社が必要と認めた場合は、連帯保証人が必要となることがあります。</p>
保証会社	一般社団法人しんきん保証基金
保証料	<p>■保証料支払方式には「一括支払方式」と「分割支払方式」があります。</p> <p>【一括支払方式】お借入時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いいただきます。</p> <p>・保証料の例:お借入金額2,000万円、ご返済期間35年の場合…216,000円～928,000円</p> <p>【分割支払方式】お借入時に一括してお支払いをする必要はありませんが、保証料一括支払方式利用の際の適用金利に0.08～0.40%上乗せした金利を適用させていただきます。</p>
手数料	<p>・不動産担保取扱手数料…55,000円(消費税込)</p> <p>・貸出条件変更手数料…5,500円(消費税込)</p> <p>■繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、以下の手数料が必要となります。</p> <p>・一部繰上返済手数料…3,300円(消費税込)</p> <p>・全額繰上返済手数料(当初貸出から3年以内の場合)…3,300円(消費税込)</p> <p>・       "                   (当初貸出から5年以内の場合)…2,200円(消費税込)</p> <p>・       "                   (当初貸出から7年以内の場合)…1,100円(消費税込)</p> <p>・       "                   (当初貸出から7年超の場合)…無料</p> <p>※上記手数料は2026年4月1日現在のものであり、金融情勢等の変化により変更となることがあります。あらかじめご了承ください。</p>

- 団体信用生命保険のご加入にあたっては、別途お申込手続きが必要になります。
- 手数料には、いずれも消費税等が含まれています。
- 金庫および保証会社の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
- 店頭で返済額の試算ができます。

