

ひびしん ずっとパートナー住宅ローン

～ローンから暮らしまで、ひびしんで一本化～

Premium

変動金利
年 **1.125** % (保証料別)

【注】上記金利は2026年4月6日現在のものであり、金利情勢などの変化により見直しを行う場合があります。また、お申込時点ではなく、お借り入れいただく日の金利が適用されます



最長50年のゆとりあるご返済が可能



がん保障特約付

適用金利 +年**0.1**%

3大疾病保障特約付

適用金利 +年**0.2**%

上記金利の適用条件

- 当金庫会員または会員資格を有する個人の方 ●2026年4月6日以降にお申込された方 ●申込時年齢満18歳以上
- 実行時年齢満65歳未満 ●完済時年齢満80歳未満 ●年収100万円以上 ●勤続1年以上(法人役員・個人事業主は2年以上)
- 保証会社の保証が得られる方 ●団体信用生命保険へ加入できる方 ●お取引実績ポイント100ポイント以上

①お取引実績ポイント(当金庫判定区分)☑

項目	P	項目	P
<input type="checkbox"/> 個人事業主または法人役員の方	20	<input type="checkbox"/> ひびしんニューリーダー会加入先(従業員含む)	20
<input type="checkbox"/> ひびしん同友会加入先(従業員含む)	20	<input type="checkbox"/> 従業員サポート契約先(代表者、従業員)	10
			小計 P

②お取引実績ポイント(主債務者・連帯債務者選択区分)☑

項目	P	項目	P
<input type="checkbox"/> 給与および年金 当金庫振込指定	50	<input type="checkbox"/> しんきんVISA・JCB契約	10
<input type="checkbox"/> クレジットカード決済 当金庫口座指定	20	<input type="checkbox"/> 各種消費者金融ローン利用先(申込時、完済1年以内含む)	10
<input type="checkbox"/> こども手当 当金庫口座指定(10P×こども 人)【上限なし】	10	<input type="checkbox"/> 定期預金契約先(預入金額100千円以上かつ期間1年以上)	10
<input type="checkbox"/> ひびしんアプリ口座登録	10	<input type="checkbox"/> 定期積金契約先(掛込金額5千円以上かつ期間1年以上)	10
<input type="checkbox"/> カードローン契約	10	<input type="checkbox"/> 公共料金等 自動振替指定(10P× 件)【上限50P】	10
<input type="checkbox"/> 教育カードローン契約	10		
			小計 P
			合計 P

※詳しくは店頭窓口におたずねください。



携帯・スマートフォンの方はコードを！
情報満載、ホームページをご覧ください。

ひびしん

<https://www.fukuokahibiki.co.jp/>



あなたと共に、ハーモニー・バンク
福岡ひびき信用金庫



0120-114-156

くわしくは最寄りのくひびしん各店へ!

ひびしん ずっとパートナー住宅ローン

～ローンから暮らしまで、ひびしんで一本化～

ご利用いただける方

以下のすべての条件を満たすことのできる方

①当金庫の会員または会員の資格を有する個人の方
(会員資格とは)

- ・当金庫の営業地域内に住所または居所をお持ちの方
- ・当金庫の営業区域内にお勤めの方

②申込時および実行時の年齢が満18歳以上満65歳未満の方で、完済時の年齢が満80歳未満の方
(がん保障特約付団信付保の場合は、申込時および実行時の年齢が満18歳以上満50歳未満の方で、完済時の年齢が満80歳未満の方、3大疾病保障特約付団信付保の場合は、申込時および実行時の年齢が満18歳以上満50歳未満の方で、完済時の年齢が満75歳未満の方)

③当金庫とのお取引実績ポイントが100ポイント以上ある方
※対象のポイントにつきましては、窓口までお問い合わせください。

④安定継続した収入があり、年収100万円以上の方
※パート・アルバイトの方は対象とはなりません。

⑤勤続1年以上の方(法人役員・個人事業者の方は2年以上)

⑥保証会社の保証が得られる方

⑦団体信用生命保険へ加入できる健康な方

⑧2026年4月6日以降にお申込みされた方

⑨お借換の場合には、上記①～⑧に加えて現在ご返済中の住宅ローンが借入後1年以上経過しており、かつ直近1年間に延滞のない方

お使いみち

- ・本人居住用の土地・住宅の購入、新築および増改築資金
- ・現在ご返済中の住宅ローンのお借換資金(当金庫住宅ローンのお借換にはご利用できません。)

※上記に伴う諸費用(長期火災保険料、保証会社手数料・保証料、登記費用、仲介手数料、水道負担金、修繕積立金、引越費用、その他住宅取得に必要な費用等)も併せてお申込みいただけます。

お申込金額

100万円以上1億円以内(1万円単位)

お借入期間

50年以内

ご返済方法

元利均等毎月返済または元金均等毎月返済(ご融資金額の50%以内で6ヵ月毎増額返済もご利用いただけます。)

お借入金利

【変動金利型】年1.125% (※金利は2026年4月6日現在の金利です)

・ご融資利率は、年2回4月1日と10月1日を基準日として、住宅ローン専用長期プライムレートの金利を基準に変動金利型の金利が決定されます。基準日以降最初に到来する6月と12月の約定返済日の翌日から新金利は適用されます。

ご注意ください

・お申込時とお借入時点の金利差が0.5%超となった場合には、改めて審査させていただきます。その審査結果によりましては、「ローン金額の変更」「連帯保証人や担保の追加」または「お取扱いができなくなる」場合もありますのでご了承ください。

団体信用生命保険

当金庫所定の団体信用生命保険にご加入いただけます。
一般団信 金利上乘せなし(保険料は当金庫が負担いたします。)
がん保障特約付 適用金利+年0.1%
3大疾病保障特約付 適用金利+年0.2%

火災保険

担保となる建物に対して建物評価相当額の火災保険へご加入いただけます。(保険料は別途ご負担いただけます。)

担保

土地・建物に対して、当金庫が第1順位の抵当権を設定させていただきます。(抵当権設定費用は別途ご負担いただけます。)

保証会社

・全国保証株式会社

保証人

・原則不要 ※ただし土地・建物に持分のある方および収入合算をされる方には連帯保証人となっていただけます。また前記以外でも保証会社が必要と認められた場合は、連帯保証人が必要となります。

保証料

■保証料支払方式には「一括支払方式」と「分割支払方式」があります。

【一括支払方式】お借入時に一括して保証会社に所定の保証料をお支払いいただけます。

・保証料の例…お借入金額2,000万円、ご返済期間35年の場合…199,520円～855,120円

【分割支払方式】お借入時に一括してお支払いをする必要はありませんが、保証料一括支払方式利用の際の適用金利に0.08～0.40% 上乗せした金利を適用させていただきます。

※保証会社の審査によっては「分割支払方式」をご利用いただけない場合がございます。

事務手数料

・借入時に保証会社所定の事務手数料が必要です。

■事務手数料…55,000円(ただし、保証料「分割支払方式」については免除)

手数料

・不動産担保取扱手数料……………55,000円

■繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、以下の手数料が必要となります。

・一部繰上返済手数料……………3,300円

・全額繰上返済手数料(当初貸出から3年以内の場合)……………3,300円

・全額繰上返済手数料(当初貸出から5年以内の場合)……………2,200円

・全額繰上返済手数料(当初貸出から7年以内の場合)……………1,100円

・全額繰上返済手数料(当初貸出から7年超の場合)……………無料

・貸出条件変更手数料……………5,500円

※上記の手数は2026年4月6日現在のものであり、金融情勢等の変化により変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

■団体信用生命保険のご加入にあたっては別途お申込手続きが必要になります。 ■手数料には、いずれも消費税等が含まれています。

■金庫および保証会社の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ■店頭で返済額の試算ができます。

■店頭にて説明書をご用意しております。

■上記は2026年4月6日現在の取扱内容であり、金融情勢等の変化により変更となる場合がございます。