

# 《 商品 説 明 書 》

2023年4月1日現在

商品名(愛称)	・ひびしん無担保住宅ローン
ご利用いただける方 (共通条件)	以下のすべての条件を満たすことのできる方 次の条件をすべて満たされる方 1. 当金庫の会員または会員の資格を有する個人の方 (会員資格とは) ・当金庫の営業地域内に住所または居所をお持ちの方 ・当金庫の営業区域内にお勤めの方 2. お申込時の年齢が満18歳以上の方 (団信付保の場合は、申込時満20歳以上70歳未満の方で完済時80歳以下の方) (3大疾病保障特約付団信付保の場合は、申込時満20歳以上51歳未満の方) 3. 安定継続した収入(年収150万円以上または年収90万円以上で家族と同居)がある方 4. 保証会社の保証が得られる方
資金用途	申込人またはその家族が所有し、申込人が居住することを目的とした自宅に関する次のいずれかの資金 ・不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム(増改築・修繕)資金、購入等に伴う諸費用 ・現在ご返済中の住宅ローンのお借換資金 ・現在ご返済中のリフォーム資金のお借換資金 ※申込人が居住しない場合(その家族が居住)であっても申込人が所有(共有を含む)している自宅であれば取扱ができます。 ※お借入金は当金庫にご指定いただいた返済用の普通預金口座に入金させていただき、入金後は当該口座からお支払い先に直接お振込みいただきます。(振込手数料は別途ご負担いただきます。)
お申込金額	1万円以上2,000万円以内(1万円単位)
お借入期間	3か月以上20年以内
お借入利率	【変動金利型】(定期預金金利連動型) ・お借入期間中の金利変動について 本ローンを実行した、当月の第1営業日における当金庫スーパー定期預金(1年もの/300万円未満)を基準として、年1回見直しを行います。見直し後の新利率は、それぞれ翌々月の約定返済日の翌日から適用します。 ・付利単位を1円として1年を365日とする日割り計算を行います。 ※現在の金利については、窓口までお問い合わせください。
返済方法	・毎月元利均等または元金均等によりご返済いただきます (ご融資金額の50%以内の元金について6か月毎のボーナス増額返済とすることも可能です。) ・元金返済の据置が6か月間までご指定いただけます。ただし借換資金の場合は元金返済据置は出来ません。
ご返済日	・お客さまのご指定日
団体信用生命保険	■ 下記の当金庫が指定するいずれかの団体信用生命保険にご加入いただけます。 【一般団信】…所定の適用金利に0.2%上乗せした金利を適用させていただきます。 (引受保険会社:明治安田生命(幹事会社)) 【3大疾病保障特約付団信】…所定の適用金利に0.3%上乗せした金利を適用させていただきます。 (就業不能団信付保可) (引受保険会社:明治安田生命(幹事会社)) ■ 融資金額が1,000万円超の場合は、原則ご加入いただけます。
担保・保証人	・原則不要 ・ただし、融資金額1,000万円超かつ団信不加入の場合は、法定相続人(推定相続人)に連帯保証人となっていただきます。
保証会社	・一般社団法人しんきん保証基金
保証料	・当金庫にいただいたお利息の中から保証会社へお支払いします。

手数料	<p>■ 繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、以下の手数料が必要となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・一部繰上返済手数料・・・3,300円(消費税込)</li> <li>・全額繰上返済手数料(当初貸出から3年以内の場合)・・・3,300円(消費税込)</li> <li>・       "                   (当初貸出から5年以内の場合)・・・2,200円(消費税込)</li> <li>・       "                   (当初貸出から7年以内の場合)・・・1,100円(消費税込)</li> <li>・全額繰上返済手数料(当初貸出から7年超の場合)・・・無料</li> <li>・返済条件変更手数料・・・5,500円(消費税込)</li> </ul>
お申込に必要な書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご印鑑(普通預金のお届け印)</li> <li>・ご本人様確認資料(運転免許証・写真付住民票基本台帳カード等)</li> <li>・年収確認書類 (お借入金額が100万円以下の場合は、不要)          給与所得者・・・公的所得証明書または源泉徴収票          事業所得者・・・公的所得証明書または税務署受付印のある確定申告書</li> <li>・資金使途が確認できる書類          見積書・注文書・請求書等</li> <li>・借換えの場合          返済予定表および返済用口座通帳</li> <li>・対象物件の不動産登記簿謄本または全部事項証明書(申込日時時点で発行後3ヵ月以内のもの)</li> </ul> <p>※その他の資料をご用意いただく場合がありますので、あらかじめご了承ください。</p>

※団体信用生命保険のご加入にあたっては別途お申込手続きが必要になります。

※手数料には、いずれも消費税等が含まれています。

※金庫および保証会社の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

※店頭で返済額の試算ができます。