住宅ローン金利一覧表

★下記金利は2025年5月1日～2025年5月31日にお借入れいただく場合の適用金利であり、金利は毎月見直しを行います。
また適用する金利はお申込時点ではなく、お借入れ時点の金利が適用されます。　（金利は全て年利表示です）

金利割引制度 ／ お借入金利の種類			金利割引制度利用なし	①子宝（２人）または②エコ住宅 ▲０．１％	①子宝（３人）または②子宝（２人）＋エコ住宅または③Wエコ住宅 ▲０．２％	①子宝（４人）または②子宝（３人）＋エコ住宅または③子宝（２人）＋Wエコ住宅 ▲０．３％	①子宝（４人）＋エコ住宅または②子宝（３人）＋Wエコ住宅 ▲０．４％	①子宝（４人）＋Wエコ住宅 ▲０．５％
全期間固定金利型			3.85	3.75	3.65	3.55	3.45	3.35
固定金利選択型	10年固定	特別金利	2.55	2.45	2.35	2.25	2.15	2.05
固定金利選択型	5年固定	特別金利	2.30	2.20	2.10	2.00	1.90	1.80
固定金利選択型	3年固定	特別金利	2.20	2.10	2.00	1.90	1.80	1.70
固定金利選択型	10年固定	通常金利	4.05	3.95	3.85	3.75	3.65	3.55
固定金利選択型	5年固定	通常金利	3.80	3.70	3.60	3.50	3.40	3.30
固定金利選択型	3年固定	通常金利	3.65	3.55	3.45	3.35	3.25	3.15
定期預金金利連動型			1.625	1.525	1.425	1.325	1.225	1.125
変動金利型（当金庫住宅ローン専用長プラ連動型）			2.875	2.775	2.675	2.575	2.475	2.375

固定金利期間終了後の適用割引金利 ➡

2025年5月に固定金利選択型住宅ローンを特別金利にてお借入れの方で、固定期間終了時において返済に延滞のない方が、再度、固定金利選択型を選択した場合、その時点の通常金利から**▲１.０％**の金利が適用されます。この金利の差し引きは変動金利を選択しない限り、完済時まで適用されます。

＜用語の説明＞　◎子宝・・・**子宝住宅ローン**割引金利のご利用　※（　人）は18歳以下のお子様の人数
◎エコ住宅・・・**エコ住宅ローン**割引金利のご利用　◎Wエコ住宅…**Wエコ住宅ローン**割引金利のご利用
◎子宝＋エコ住宅（Wエコ住宅）・・・**子宝住宅ローン**割引金利と**エコ住宅（Wエコ住宅）ローン**割引金利の併用でのご利用

■上記は2025年5月1日現在の取扱内容であり、金融情勢等の変化により変更となる場合がございます。

福岡ひびき信用金庫