

ひびしん〈無担保〉 住宅ローン

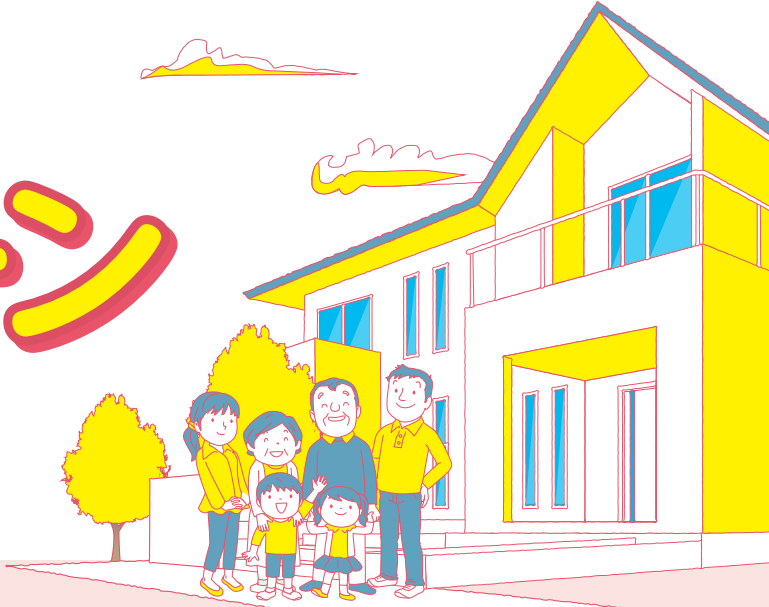
リフォーム資金にも使えます。

- カンタン手続き
- 事務手数料不要
- 担保・保証人不要
- スピード審査

スマホから
簡単に！



インターネット、FAXによる仮審査で
申込時来店不要
契約時のみの来店でOK！



ご融資金額

最高2,000万円

定期預金 金利連動型
(変動金利型)
金利 年2.182%~

プライムプラン 年**2.042%**~ (保証料込)

ご融資期間 ▶ **最長20年**返済

団体信用生命保険に加入の場合 **+0.2%**

がん団体信用生命保険に加入の場合 **+0.25%**

3大疾病団体信用生命保険に加入の場合 **+0.3%**

※上記金利は2023年4月1日現在のものであり、金融情勢等の変化により見直しを行う場合がございます。また、お申込み時点ではなく、お借入れいただく日の金利が適用されます。

ご利用いただける方

次の条件をすべて満たされる方
①当金庫の会員または会員の資格を有する個人の方
(会員資格とは)
・当金庫の営業地域内に住所または居所をお持ちの方
・当金庫の営業区域内にお勤めの方
②お申込み時の年齢が満18歳以上の方
・団信付保の場合は、申込時満18歳以上70歳未満の方で返済時80歳以下の方
・がん団体信用生命保険および3大疾病保障特約付団信付保の場合は、申込時満18歳以上51歳未満の方
③安定継続した収入のある方
④保証会社の保証が得られる方

プライムプラン

次の①②③のいずれかに該当される方は、プライムプランの対象となります。
①本件ローン申込みをしんきん個人インターネット申込受付システムで行った方
②当金庫特定ローン商品のご利用実績のある方
③当金庫特定カードローンをご契約されている方、または新たにご契約される方

お使いみち

申込人が居住(居住予定を含む)し、申込人またはその家族(配偶者、親、子、孫、兄弟)が所有する自宅、もしくはその家族が居住(居住予定を含む)し、申込人が所有している自宅に関する次のいずれかの資金
①不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム(増改築・修繕)資金、インテリアや家電等の購入資金およびそれに伴う諸費用
②現在返済中の住宅ローンのお借換資金
③現在返済中のリフォーム資金のお借換資金
※ご融資金は原則、お支払先に振込させていただきます。

ご融資金額 2,000万円以内(1万円単位)
※ただし、1,000万円を超える場合は、団体信用生命保険にご加入いただけます。

ご融資期間 3ヵ月以上20年以内

ご融資利率

- 通常金利 年2.182%
定期預金金利連動型(変動金利型)
- プライムプラン適用金利 年2.042%
定期預金金利連動型(変動金利型)

※定期預金金利連動型……本ローンを実行した当月の第1営業日における当金庫スーパー定期預金(1年もの/300万円未満)を基準として、年1回見直しを行います。見直し後の新利率は、それぞれ翌々月の約定返済日の翌日から適用します。

ご返済方法 毎月元利均等返済または毎月元金均等返済
(ご融資金額の50%以内のボーナス返済もご利用いただけます。)

保証会社 一般社団法人しんきん保証基金

保証料 お客さまの保証料負担はございません。保証料は当金庫が負担します。

担保・保証人 不要

手数料等 繰上返済(全額・一部ともに)や返済条件を変更した場合には、当金庫所定の手数料がかかります。手数料金額については窓口までお問い合わせください。

団体信用生命保険

当金庫所定の団体信用生命保険、がん団体信用生命保険および3大疾病保障特約団信(就業不能団信付保)に任意でご加入いただけます。ご希望の場合は別途、金利に団体信用生命保険料が上乗せされます。
※ただし、ご融資金額が1,000万円を超える場合は、団体信用生命保険にご加入していただきます。

お申込時にご用意いただくもの

- ①本人確認書類…運転免許証等
- ②年収確認書類(お借入金額が100万円以下の場合には不要です。)
・給与所得者…公的所得証明書または源泉徴収票等
・事業所得者…公的証明書または確定申告書控え等
・年金受給者…年金振込通知書、年金改定通知書、年金裁定通知書等
- ③資金使途確認書類
・購入、新築、増改築等の場合…売買契約書、工事請負契約書、注文書、見積書、請求書等
・借換の場合…融資残高および借換対象ローンの資金使途確認書類、返済予定表、返済用預金口座通帳等
- ④対象となる物件の不動産登記簿謄本または全部事項証明書(申込日時点で発行後3ヵ月以内のもの)
※対象となる物件とは、申込人またはその家族の持家で、抵当権・差押等の各種(仮)登記のないもの。ただし以下は除きます。・自宅取得に伴う金融機関等から借り入れた住宅ローンにかかる抵当権・借り換えにより抹消となる他行抵当権
⑤通帳、お届け印(通帳をお持ちでない場合は、新規に作成いただきます。)
※その他の資料をご用意いただく場合がありますので、あらかじめご了承ください。

□審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
□金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。

□毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問合せください。
□詳しくは、本支店窓口までお問い合わせください。なお、窓口商品概要説明書をご用意しております。



携帯・スマートフォンの方はコードを！
情報満載、ホームページをご覧ください。

ひびしん

<https://www.fukuokahibiki.co.jp/>



あなたと共に、ハーモニー・バンク
福岡ひびき信用金庫



0120-114-156

くわしくは最寄りのひびしん®各店へ！